

Номер закупки: 081-0027147

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
И.А. Чадов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-362090
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)
Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область Солнечногорский д. Хоругвино
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу:

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ №1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1.1. ТУ № И-26-00-328561/102/С8 от 10.06.2026

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Выполнение монтажных работ		
☐	Предоставление оборудования		
☒	Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РПУ)	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 087 760,17 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	32 756,70 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	1 002 300,76 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	35 676,75 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	17 025,97 руб.

Кoeffициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ : 01 февраля 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.



Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству - начальник
управления филиала ПАО "Ростелеком" в Северо-Западном
электронном регионе
И.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

1-362090

Инициатор
инвестиционного проекта:

Строительство ВЛН-СЗЗ от ТП-100-448 №1897, ЛС №71 "Толарово", в т.ч. МО, Солнечногорский р-н,
д. Хоругвано

Наименование
инвестиционного проекта:

год	СМР	Обсуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "прочих"	Итого, руб.
год	год	год	год	год	год	год
2027	821 557,99	0,00	29 243,24	28 846,75	18 897,80	958 262,35
2027	821 557,99	0,00	29 243,24	28 846,75	0,00	891 666,69
Итого	1 643 115,98	0,00	58 486,48	57 693,50	18 897,80	1 849 929,04

Матр.	Наименование	Расшифровка ПНР					Расшифровка "прочих"					Итого, руб.
		СМР	Обсуд.	ПНР	ПНР	Автоматиз. надзор	Содержание здания	Средств. затраты	Ремонт на территории	Ремонт в здании	Другие затраты на материалы, оборудование, транспортные средства, прочие работы и услуги	
1	Стоимость строительства неэксплуатационных объектов в текущих ценах	744 478,42	0,00	26 499,60	24 330,67	0,00	31 256,96	16 499,52	25 292,74	0,00	0,00	888 357,91
2	Стоимость строительства объектов в текущих ценах	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31	114 631 427,31
3	Затраты на материалы, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах	809 328,86	0,00	30 641,43	28 133,51	0,00	0,00	0,00	14 621,97	0,00	0,00	934 236,76
4	Предельная стоимость лота в прогнозируемых ценах	809 328,86	0,00	30 641,43	28 133,51	0,00	0,00	0,00	14 621,97	0,00	0,00	934 236,76
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	0,54169994	0,54169994	0,54169994	0,54169994	0,54169994	0,54169994	0,54169994	0,54169994	0,54169994	0,54169994	0,54169994
6	Предельная стоимость лота в прогнозируемых ценах	821 558,00	0,00	29 243,24	28 846,75	0,00	0,00	0,00	13 952,71	0,00	0,00	891 666,69
7	Предельная стоимость лота в прогнозируемых ценах	1 002 300,76	0,00	35 676,75	32 736,70	0,00	0,00	0,00	17 025,97	0,00	0,00	1 087 766,17

**Снижение стоимости лота осуществляется с учетом коэффициента снижения инвестиционных затрат в прогнозируемых ценах

**В случае, если сумма стоимости лота превышает сумму стоимости лота в прогнозируемых ценах (Сумма Сметы), то стоимость лота в прогнозируемых ценах принимается равной сумме стоимости лота в прогнозируемых ценах (Сумма Сметы). В случае, если сумма стоимости лота превышает сумму стоимости лота в прогнозируемых ценах (Сумма Сметы), то стоимость лота в прогнозируемых ценах принимается равной сумме стоимости лота в прогнозируемых ценах (Сумма Сметы).

Главный специалист
З.В. Ковалева

Начальник СДО
О.А. Шитина



Солнечногорский РЭС

№ C8-26-302-257241(328561)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Макаров Александр Владимирович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

1.1 ВРУ индивидуального жилого дома.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с жилым строением, 141533, Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д Хоругвино , кадастровый номер: 50:09:0020326:679.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе

измерительного комплекса, запитанного от вновь сооружаемой опоры ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ КТП 10 кВ №1897 д.Переслегино - 15 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Поварово 35/10/10/ кВ.

9. Резервный источник питания: Отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-0,4 кВ: ВЛ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 мм² вкл. одноцепные, 1 шт., проводом СИП-2 3х70+1х95, протяженностью 0,24 км от КТП 10 кВ №1897 д.Переслегино в направлении участка Заявителя.

10.1.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи СИП-4 по опоре – до 10 м. до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 25 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения Zigbee TRP, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р и составляет 19 566,30 (Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС (22%) 3 528,35 (Три тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 35 копеек).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

100 процентов платы за технологическое присоединение в размере 19 566,30 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета

электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433;

Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810881081442522
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

f48ebd5a

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала Северные электрические
сети
В.М.Макурин*

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2460402
Дата 11.06.2026
Сумма (руб.) 19 566,30

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № С8-26-302-257241(328561), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-26-00-328561/102/С8 от 07.06.2026**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 15 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	16 663,41	1	16 663,41
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 069 265,20	0,240	736 623,65
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом одноцепные с сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 282 774,63	0,010	32 827,75
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	40 869,94	1	40 869,94
Р_{станд.ст} = 826 984,75 без НДС			
Р_{станд.ст} = 1 008 921,39 руб. с НДС			

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности (Р_{льгота}):

$R_{\text{льгота}} = 1\,304,42 \text{ руб. с НДС} \times 15 \text{ кВт} = 19\,566,30 \text{ руб. с НДС}$

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = $\min\{R_{\text{станд.ст}}; R_{\text{льгота}}\}$ за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объеме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = 19 566,30 руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

f48ebd5a

*Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала
Северные электрические сети
В.М.Макурин*

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

Макаров Александр Владимирович

0

Технические условия
Максимальная мощность

150 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (дефляторы) по	Коэффициенты усиленные условия производства	Коэффициент пересчета цен базового района к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозном году окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудовани е	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Строительство ВЛИ-0,4кВ, одноцепная секционем самонесущего провода 70 кв. мм – 1 км.	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 13Л	км	0,24	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,02	1,00	0,00	744,48	26,50	97,38	868,36	958,26
	Стоимость в соответствии с НДС				0,00	1 456,08	39,35	270,11	1 967,67									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																	
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																	
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
	Строительный контроль																	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
	Содержание службы заказчика																	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнен:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Макаров Александр Владимирович

Срок окончания ПИР:		2026												
Год окончания строительства:		2026												
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.														
1	ПИР	24 330,67	1,037	1,066	1,055	1,074	1,055	1,074	1,055	1,074	1,055	1,074	1,055	26 849,75
2	СМР	744 478,42												821 557,99
3	Оборудование	0,00												0,00
4	ПНР	26 499,60												29 243,24
5	Содержание службы заказчика	31 256,06												34 492,16
6	Строительный контроль	16 499,52												18 207,80
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	25 292,74												27 911,42
8	Прочие	0,00												0,00
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:														958 262,35

ИТОГО (без НДС), руб.	958 262,35
НДС-22%, руб.	210 817,72
ВСЕГО с НДС, руб.	1 169 080,07

в т.ч. ПИР без НДС	26 849,75
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	931 412,60

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	753 287,06
НДС-22%, руб.	165 723,15
ВСЕГО с НДС, руб.	919 010,21

Составил

Проверил